



Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**CARACTERIZACION DEL PROCESO**

**Código:** CAR-GIV-001

**Versión:** 01

**Fecha:** 24/07/2015

**Página:** 1



**GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA**

<b>Objetivo:</b>	Elaborar los estudios, diseños y proyectos así como adelantar la construcción y el mantenimiento de las obras de infraestructura y de Vivienda de Interés Prioritario - VIP, que requiera la Ciudad acordes con las necesidades de desarrollo, optimizando los recursos conforme a los Planes, Programas y Proyectos Municipales.
<b>Alcance:</b>	Desde el diagnóstico de la infraestructura actual hasta la entrega de obras a satisfacción a la comunidad
<b>Responsable:</b>	Secretario (a) de Infraestructura

Proveedor	Entradas	Actividades	Salidas	Clientes
Ministerios FINDETER, Banco Agrario, DNP, Coldeportes, Fondo Nacional de Adaptación	Parametros para la elaboracion y presentacion de proyectos	Diagnostico de necesidades de infraestructura	Estudios y diseños técnicos	Proceso Planeación Estratégica y Territorial, Comunidad, Ministerios, entes de Control, FONADE, Entidades del Orden Nacional
Comunidad	Requerimientos de construcción y mantenimiento de obras de desarrollo	Elaboracion de estudios técnicos y diseños para elaboracion de proyectos para la construcción de obras de infraestructura y VIP		
Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios	Ubicación, condiciones y especificaciones técnicas de las redes internas de servicio público	Registro de Estudios y proyectos de obras de infraestructura y VIP	Proyectos Registrados en los Bancos de Proyectos	
Universidades	Apoyo técnico externo con las facultades de Ingeniería y Arquitectura	Ejecucion de proyectos viabilizados	Obras de infraestructura y VIP construidas y recuperadas	
Minambiente, Mintransporte, Minproteccion, Ministerio de Minas	Reglamentacion Ambiental para la ejecucion de obras, Especificaciones Técnicas, Vías, Prevencion Vial, Permisos de Explotacion	Seguimiento y verificacion a la ejecucion de los proyectos	Informes de ejecucion de proyectos	

Seguimiento y Medición	Documentación
Ver Hoja de vida de indicadores de Indicadores	Ver Listado Maestro de Documentos Internos Ver Listado Maestro de Documentos Externos Ver Listado Maestro de Registros
<b>Controles</b>	
Ver Mapa de Riesgos	

Requisitos a Cumplir		Recursos		Riesgos
Cliente	Calidad y oportunidad en el diagnostico y las obras a construir	Humanos	Personal Operativo - Cuadrillas de Parcheo, Auxiliares, Tecnicos, Profesionales Universitarios y Especializados	Ver Mapa de Riesgos
Legales	Ver Normograma	Infraestructura	Area fisica con modulos y divisiones y equipos de oficina	
		Tecnológicos	Hardware y Software	
MECI		Financieros	Ver Presupuesto	
NTCGP1000:2009	4.1; 4.2.3; 4.2.4; 8.5			
<b>ELABORO:</b>			<b>APROBÓ:</b>	