



Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT. 800113389-7

PROCESO: FORTALECIMIENTO DE LA CIVILIDAD
PROCEDIMIENTO: REGISTRO INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LAS PERSONAS JURÍDICAS SOMETIDAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
HOJA DE VIDA DE TRAMITE



VERSION: 1.0	CODIGO:			
NOMBRE DEL TRAMITE: REGISTRO INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LAS PERSONAS JURÍDICAS SOMETIDAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
DONDE REALIZAR EL TRAMITE				
Dependencia donde se realiza el trámite:	OFICINA DE JURÍDICA			
Area donde se realiza el trámite:	Ventanilla de Atención al Público de la OFICINA DE JURÍDICA			
Responsable:	LEIDY LORENA HERRERA CHÁVEZ			
Cargo:	ASESOR JURIDICO EXTERNO			
Teléfonos:	2615262			
E - mail:	juridica@alcaldiadeibague.gov.co			
Pagina Web:	www.alcaldiadeibague.gov.co			
Horario de Atención:	Lunes a Jueves de 7:00 a.m - 12 p.m 2:00 p.m. - 6:00 p.m. Viernes de 7:00 a.m - 12 p.m 2:00 p.m. - 5:00 p.m.			
Trámite realizado por medios electrónicos:	1. No Disponible	http://		
EN QUE CONSISTE EL TRAMITE				
Realizar el registro de las personas jurídicas sometidas al régimen de Propiedad Horizontal, así como la inscripción de su representante legal y revisor fiscal y posterior certificación sobre su existencia y representación legal.				
Este trámite está dirigido a: (Marque con una x a quien va dirigido el trámite)	Todos			
	Persona Natural			
	Ciudadano		Edad	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ciudadano Colombiano	<input checked="" type="checkbox"/>	Mayor de Edad
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ciudadano Extranjero		Menor de Edad
	<input checked="" type="checkbox"/>	Residente		
Persona Jurídica				
	Derecho Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Derecho Privado	
REQUISITOS NECESARIOS PARA EL TRAMITE				
NOMBRE DEL REQUISITO	OBSERVACIONES SOBRE EL REQUISITO	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	ATRIBUTO DEL DOCUMENTO	
1. Formalidad Legal	Exigencia de la normatividad vigente aplicable para la constitución del Reglamento de Propeidad Horizontal.	Escritura Pública	8. Fotocopia	
2. Formalidad Legal	Exigencia para acreditar el registro de la Escritura Pública de Constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos en aras de establecer el momento en que la copropiedad obtiene la Personería Jurídica.	Certificado de Libertad y Tradición con fecha de expedición no mayor a un (01) mes.	11. Original	
3. Formalidad Legal	Requerimiento para acreditar los nombramientos de los dignatarios y Representante Legal y Revisor Fiscal de la Copropiedad, si es el caso (Art. 47 Ley 675/2001).	Acta de Asamblea General de Copropietarios	8. Fotocopia	
4. Formalidad Legal	Requerimiento para acreditar la elección del Administrador (Representante Legal), en el evento en que esta función recaiga sobre el Consejo de Administración.	Acta de Reunión de Consejo de Administración	8. Fotocopia	
5. Acreditación del Nombramiento	Requerimiento para constatar que la persona designada acepto dicho nombramiento.	Carta de aceptación del cargo	11. Original	
6. Documento de Identidad	Requerimiento para constatar que son las personas designadas en los cargos a inscribir (Representante Legal y Revisor Fiscal).	Cédula de Ciudadanía	8. Fotocopia	
7. Acreditación Profesional	Requerimiento para acreditar la profesión e idoneidad del Revisor Fiscal.	Tarjeta Profesional de Contador Público	8. Fotocopia	
8. Acreditación de Antecedentes Disciplinarios y de vigencia profesional	Requerimiento para acreditar la vigencia de la tarjeta profesional de Contador Público y las inhabilidades e incompatibilidades del Revisor Fiscal.	Certificado de Vigencia de la tarjeta profesional expedida por la Junta Nacional de Contadores	11. Original	
PASOS QUE DEBE SEGUIR EL CIUDADANO PARA REALIZAR EL TRÁMITE				



Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT.800113389-7

PROCESO: FORTALECIMIENTO DE LA CIVILIDAD
PROCEDIMIENTO: REGISTRO INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA
Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LAS PERSONAS JURÍDICAS SOMETIDAS AL RÉGIMEN
DE PROPIEDAD HORIZONTAL
HOJA DE VIDA DE TRAMITE



VERSION: 1.0

CODIGO:

NOMBRE DEL TRAMITE: REGISTRO INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LAS PERSONAS JURÍDICAS SOMETIDAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Radicar la solicitud de registro de la persona jurídica y/o inscripción según el caso anexando los documentos exigidos para el trámite pertinente.
2. Requisitos cuando se trata de registro de la persona jurídica deben radicar documentos del No. 1 al 8.
3. Requisitos cuando se trata de inscripción deben radicar documentos del No. 3 al 8.