

 Alcaldía Municipal Ibagué NIT.800113389-7	PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL	Código: INS-PET-17	
		Versión: 03	
	INSTRUCTIVO: INSPECCION Y VIGILANCIA A LICENCIAS DE CONSTRUCCION	Fecha: 07/07/2020	
		Página: 1 de 3	

INSTRUCTIVO PARA INSPECCION Y VIGILANCIA A LICENCIAS DE CONSTRUCCION

 Alcaldía Municipal Ibagué NIT.800113389-7	PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL	Código: INS-PET-17	
		Versión: 03	
	INSTRUCTIVO: INSPECCION Y VIGILANCIA A LICENCIAS DE CONSTRUCCION	Fecha: 07/07/2020	
		Página: 2 de 3	

1. OBJETIVO:

Realizar la verificación y la validación técnica a las licencias que expide las curadurías para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público y para realizar el loteo o subdivisión de predios expedida por los curadores urbanos, e incorporación de los urbanismos en el plano base de la cartografía del P.O.T.

2. TERMINOLOGIA Y DEFINICIONES:

LICENCIA URBANÍSTICA: Es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el curador urbano o la autoridad municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen, en los Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP) y en las leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional.

3. CONDICIONES GENERALES

Software, PC, Computador, impresora, cartografía base, normas vigentes, ploter.

4. DESARROLLO DEL INSTRUCTIVO

No.	Etapas	Actividad	Responsable
1	Radicación	Radical solicitud acorde a los documentos	Auxiliar Administrativo
2	Trámite Interno	Revisar y verifica la expedición de las mismas, soportada en las normas vigentes para su cumplimiento, y las incluye en una base de datos.	Profesional Universitario asignado al DIANU.
		Elaborar un informe mensual para el Comité de Veedurías de las Curadurías.	Profesional Universitario asignado al DIANU.
	Archivo	Archivar el Informe	Auxiliar Administrativo

 Alcaldía Municipal Ibagué NIT.800113389-7	PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL	Código: INS-PET-17	
		Versión: 03	
	INSTRUCTIVO: INSPECCION Y VIGILANCIA A LICENCIAS DE CONSTRUCCION	Fecha: 07/07/2020	
		Página: 3 de 3	

5. CONTROL DE CAMBIOS

VERSION	VIGENTE DESDE	OBSERVACION
01	11/12/2015	PRIMERA VERSION SIGAMI
02	07/07/2020	SEGUNDA VERSIÓN SIGAMI se hacen ajustes de acuerdo a la nueva denominación de la Dirección de Información y Aplicación de la Norma Urbanística

Revisó	Aprobó
NOMBRE: EMBER ANDRES FARAH CORTES CARGO: Director DIANU	NOMBRE: DORA PATRICIA MONTAÑA PUERTA CARGO: Secretaria de Planeación