

 Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7	<b>PROCESO: PLANEACION          ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b>	<b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01	
	<b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD          DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN          DEL PLAN PARCIAL</b>	<b>Versión:</b> 01	
		<b>Página:</b> 1 de 1	

1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE		
<b>Solicitante del Plan Parcial</b>		
Nombre:	Dirección:	
Teléfono:	Correo electrónico:	
<b>Identificación del solicitante del Plan Parcial</b>		
<input type="checkbox"/> Propietario	<input type="checkbox"/> Representante Legal	<input type="checkbox"/> Apoderado
<input type="checkbox"/> Persona Natural	C.C. N°	
<input type="checkbox"/> Persona Jurídica	RAZÓN SOCIAL: NIT N°	

2. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA					
Documentos de identificación del solicitante		Aportado		N° de folios	Observaciones
		SI	NO		
Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Poder	Poder debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PLAN PARCIAL		
Nombre del Plan Parcial:		
Localización:		
Áreas del Plan Parcial:	Área Bruta:	Área Neta:      Área Útil:
Usos del Plan Parcial:	<b>Vivienda:</b>	VIP <input type="checkbox"/> N° de Unidades de vivienda: _____ VIS <input type="checkbox"/> N° de Unidades de vivienda: _____ NO VIS <input type="checkbox"/> N° de Unidades de vivienda: _____
	<b>Otros Usos:</b>	<input type="checkbox"/> Comercio y Servicios Cobertura:    Local <input type="checkbox"/> Sectorial <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Regional
		<input type="checkbox"/> Institucional Cobertura:    Local <input type="checkbox"/> Sectorial <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Regional
	<input type="checkbox"/> Industrial Cobertura:    Local <input type="checkbox"/> Sectorial <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Regional	
Población proyectada:		

 <p>Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7</p>	<p align="center"><b>PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b></p> <p align="center"><b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b></p>	<p><b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01</p>	
		<p><b>Versión:</b> 01</p>	
		<p><b>Fecha:</b> 2020/09/30</p>	
		<p><b>Página:</b> 1 de 1</p>	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA REQUERIDA PARA LA RADICACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL				
<b>4.1. Documento Técnico de Soporte</b>	Aportado		N° de folios	Observaciones
	SI	NO		
Memoria justificativa del plan parcial y sus condiciones de partida y criterios de diseño, en donde se expliquen las condiciones evaluadas en la fase de diagnóstico, la pertinencia y procedencia del plan parcial, así como los objetivos y criterios que orientaron las determinaciones de planificación adoptadas en la respectiva formulación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Presentación del planteamiento urbanístico, proyectado con la definición de los sistemas del espacio público y los espacios privados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Presentación de la estrategia de gestión y financiación y de los instrumentos legales aplicables para el efecto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cuantificación general de la edificabilidad total, según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>4.2. Cartografía- Planos de Diagnóstico Escalas 1:2000 o 1:5000</b>	Aportado		N° de folios	Observaciones
	SI	NO		
Plano topográfico del área de planificación, señalando los predios con sus Folios de Matrícula Inmobiliaria.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano de localización de los sistemas generales o estructurantes proyectados y existentes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>4.3. Cartografía- Planos Normativos de Formulación Escalas 1:2000 o 1:5000</b>	Aportado		N° de folios	Observaciones
	SI	NO		
Plano general de la propuesta urbana o planteamiento urbanístico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano de la red vial y perfiles viales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano de espacio público y de la localización de equipamientos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano del trazado de las redes de servicios públicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano de usos y aprovechamientos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano de asignación de cargas urbanísticas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano del proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística y/o de gestión.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano de localización de las etapas de desarrollo previstas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plano de delimitación de las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que permitan determinar el efecto de plusvalía, cuando a ello hubiere lugar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Estudios básicos de amenaza por remoción en masa, avenidas torrenciales e inundaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>4.4. Propuesta de proyecto de decreto</b>	Aportado		N° de folios	Observaciones
	SI	NO		
Propuesta del proyecto de decreto que adopta el plan parcial con sus normas urbanísticas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

 Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7	<b>PROCESO: PLANEACION          ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b>	<b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01	
		<b>Versión:</b> 01	
	<b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD          DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN          DEL PLAN PARCIAL</b>	<b>Fecha:</b> 2020/09/30	
		<b>Página:</b> 1 de 1	

4.5. Proyecto de delimitación del área de planificación	Aportado		N° de folios	Observaciones
	SI	NO		
Proyecto de delimitación del área de planificación del plan parcial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.6. Proyecto de delimitación de unidades de actuación urbanística	Aportado		N° de folios	Observaciones
	SI	NO		
Proyecto de delimitación de unidades de actuación urbanística del plan parcial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.7. Factibilidad para extender o ampliar redes de servicios públicos	Aportado		N° de folios	Observaciones
	SI	NO		
Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado- IBAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Empresa prestadora del servicio de energía eléctrica- CELSIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Empresa prestadora del servicio de aseo- INTERASEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

5. FIRMAS- AUTORIZACIONES								
N°	Nombre	C.C.	NIT	N° documento	Representante Legal	Propietario	Apoderado	Firma
1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Nota 1:** Para facilitar la revisión y estudio de la documentación señalada anteriormente, se solicita que en lo posible se entregue en su respectivo orden.

**Nota 2:** Se sugiere que previo a la radicación de su solicitud en la ventanilla realice una revisión conjunta con un profesional de la Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible quien le ayudará a verificar los documentos aportados por usted en la solicitud.

**Nota 3:** Esta solicitud no debe tener enmendaduras, ni pliegues, hacerse en forma legible y en letra imprenta. La veracidad de la información contenida en la solicitud, es de absoluta responsabilidad de quien la diligencia y cualquier omisión, imprecisión o error en ella contenida, podrá acarrear errores en su trámite.

Este formato fue elaborado tomando como base el formato denominado "M-FO-025" de la Secretaría Distrital de Planeación – Alcaldía de Bogotá, que se encuentra disponible en el siguiente link: <https://guiatramitesyservicios.bogota.gov.co/tramite-servicio/formulacion-y-radicacion-del-proyecto-del-plan-parcial>

Centro Administrativo Calle 17 con  
 Cra 2, Piso 6-7 Antiguo Ed. Cafetero  
 Código Postal 730006  
 Teléfonos: 2611773

 <p>Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7</p>	<p><b>PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b></p>	<p><b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01</p>	
		<p><b>Versión:</b> 01</p>	
	<p><b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b></p>	<p><b>Fecha:</b> 2020/09/30</p>	
		<p><b>Página:</b> 1 de 1</p>	

**INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LA GUÍA PARA LA  
FORMULACIÓN DE PLANES PARCIALES DE DESARROLLO**

Este formulario debe ser diligenciado siguiendo las siguientes instrucciones. Por favor no diligencie las secciones sombreadas. Diligencie el formato a máquina o letra imprenta clara y legible. No se aceptan enmendaduras o tachones.

**1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE.**

- Escriba el nombre del solicitante, que puede ser persona natural o jurídica y marque con una X según sea la condición y de igual manera el Número de Identificación Tributaria - NIT o cedula de ciudadanía – CC del solicitante. Escriba el número de identificación.
- Según su condición escriba el Número de Identificación Tributaria - NIT ó cedula de ciudadanía – CC.
- Escriba el nombre del responsable del plan parcial, persona que hará los trámites pertinentes ante la Entidad.
- Escriba la dirección donde se hará las citaciones para notificar a los interesados sobre los avances del proyecto.
- Escriba los números de teléfonos fijos y celular donde se pueda ubicar al responsable del plan parcial.
- Escriba el correo electrónico del responsable del plan parcial para envío de información.

**2. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL MÍNIMA REQUERIDA PARA LA RADICACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL**

Documentación que deberá presentarse al momento de radicar la solicitud de Formulación del Plan Parcial:

- Cédula de ciudadanía del propietario (Persona Natural), certificado de existencia y representación legal (persona jurídica), poder debidamente otorgado a quien se encargue del plan parcial (Decreto Nacional 1077 de 2015, Artículo 2.2.4.1.1.7).
- Se recomienda aportar los certificados de matrícula inmobiliaria de los predios que hacen parte del plan parcial.
- Debe diligenciar la fecha de expedición de cada documento y el número de folios correspondiente.

 <p>Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7</p>	<p><b>PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b></p>	<p><b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01</p>	
	<p><b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b></p>	<p><b>Versión:</b> 01</p>	
		<p><b>Fecha:</b> 2020/09/30</p>	
		<p><b>Página:</b> 1 de 1</p>	

### 3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PLAN PARCIAL

- Indique el nombre del plan parcial.
- Indique el sector donde se ubica el plan parcial.
- Áreas del Plan Parcial: Señale el Área: Bruta, Neta y Útil, en hectáreas del plan parcial.
- Usos del Plan Parcial: Indique los usos que propone desarrollar en el plan parcial.
- Tipo de Vivienda: Especifique el tipo de vivienda proyectada, señale el número de viviendas propuestas según sean VIP, VIS, NO VIS.
- Otros productos Inmobiliarios: Para los usos de comercio, servicios, industria y dotacionales, señale la escala o cobertura propuesta.
- Población Proyectada: Indique el número de personas usuarias (residentes y/o flotantes) proyectada en el plan parcial.

### 4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA REQUERIDA PARA LA RADICACIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL

Documentación técnica que deberá presentarse al momento de radicar la solicitud de Formulación del Plan Parcial. En el orden indicado a continuación:

#### 4.1. Documento Técnico de Soporte. Según Decreto Nacional 1077/15, artículo 2.2.4.1.1.7, numeral 1.

##### 4.1.1. Memoria Justificativa

- **Condiciones de partida:** Corresponde al diagnóstico de la situación actual del área de planificación y su entorno, identificando las problemáticas a solucionar y estableciendo un marco de referencia para la implementación del plan parcial.
- **Pertinencia y procedencia del plan parcial:** Corresponde a la justificación y motivos que permitan la ejecución del plan parcial en el marco de las necesidades de la ciudad, teniendo en cuenta las condiciones técnicas de prestación de servicios básicos en el área del proyecto. Adicionalmente, se deberá establecer la articulación del área del plan con el entorno, teniendo en cuenta los aspectos geográficos, poblacionales y ambientales.
- **Objetivos:** Hacen referencia a la finalidad del plan parcial, la cual se enfoca hacia la generación de suelo para usos urbanos, donde se provea en forma ordenada el suelo para espacios públicos y privados, articulados con los sistemas estructurantes de la ciudad.
- **Criterios de diseño:** Hace referencia a los lineamientos conceptuales en los cuales se soporta el proyecto urbano con sistemas estructurantes
- **Estructura Ecológica Principal.**
- **Estructura Funcional y de Servicios:** Sistema de Movilidad, Sistema de Equipamientos urbanos, Sistema de Espacio Público construido: parques y espacio peatonales, Sistemas generales de Servicios Públicos.

 <p>Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7</p>	<p><b>PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b></p>	<p><b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01</p>	
	<p><b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b></p>	<p><b>Versión:</b> 01</p> <p><b>Fecha:</b> 2020/09/30</p> <p><b>Página:</b> 1 de 1</p>	

- **Adicionalmente, se deberá tener en cuenta los siguientes elementos:** Topografía, Articulación con el entorno, Población objetivo.

#### 4.1.2. Planteamiento urbanístico proyectado con la definición de los sistemas de espacio público y espacio privado.

Corresponde al proyecto urbanístico elaborado de acuerdo con los sistemas estructurantes de la ciudad, para proveer espacio público y espacio privado. Una vez adoptado el plan parcial será el soporte para la obtención de las respectivas licencias de urbanización. El planteamiento urbanístico deberá contener esquemas y/o imágenes que expliquen la idea del proyecto propuesto.

#### 4.1.3. Presentación de la estrategia de gestión y financiación y de los instrumentos legales aplicables para el efecto, y Cuantificación general de la edificabilidad total, según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención.

Compuesta por:

- **Propuesta de Reparto de Cargas y Beneficios:**
  - Definición del producto inmobiliario (VIP, VIS, NO VIS).
  - Definición de cargas generales (edificabilidad resultante y edificabilidad adicional).
  - Definición de las cargas locales. (Obligatorias y adicionales)
  - Valoración de cargas locales y costos de urbanismo.
  - Calculo de edificabilidad o aprovechamientos.
  - Valoración de aprovechamientos y valor del suelo útil urbanizado.
  - Estudio de mercado.
  - Cálculo del valor residual del suelo.
  - Cálculo de índices de espacio público.
  - Valoración de aportes en suelo, dinero, cargas generales, obras y cargas locales.
  - Valoración de beneficios (Aprovechamientos en m2 construibles).
  - Reparto entre unidades de gestión y/o actuación. Balance de cargas y beneficios por unidad.
  - Balance (Valores de entrada y salida: suelo + aporte = Beneficio).
  - Estudio comparativo de norma para determinar el hecho generador de plusvalía.
- **Estrategia de Gestión:** En donde se definen las unidades de gestión y/o actuación, las etapas de desarrollo previstas, la inversión requerida por cada una de las etapas, cronograma de ejecución de acuerdo con la vigencia del proyecto.

#### 4.2. Cartografía- Planos de Diagnóstico: Describen la situación actual del área de planificación y su entorno. Se debe incluir el polígono de la delimitación del plan parcial.

 <p>Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7</p>	<p><b>PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b></p>	<p><b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01</p>	
		<p><b>Versión:</b> 01</p>	
	<p><b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b></p>	<p><b>Fecha:</b> 2020/09/30</p>	
		<p><b>Página:</b> 1 de 1</p>	

- **Plano topográfico del área de planificación, señalando los predios con sus folios de Matrícula Inmobiliaria.** Dicho plano contendrá como mínimo lo siguiente:

- El sistema de coordenadas deberá ser Magna Sirgas
- Norte geográfico. Se sugiere que el símbolo que indica el norte geográfico se ubique en el ángulo superior derecho del plano. En lo posible el plano deberá graficarse con el norte hacia arriba.
- Cuadro de mojones que contenga las coordenadas planas cartesianas, origen Bogotá ligadas al Sistema de Referencia MAGNA –SIRGAS, del área del plan parcial.
- Distancias entre mojones del área del plan parcial.
- Grilla de coordenadas.
- Curvas de nivel.
- Identificación de predios que conforman el plan parcial, con su respectiva área.
- Elementos de la Estructura Ecológica Principal. Entre otros, ronda y ZMPA de los cuerpos de agua.
- Reserva Vial.
- Redes matrices existentes del sistema de acueducto, alcantarillado y demás elementos que se consideren relevantes de los sistemas de servicios públicos.
- Servidumbre y líneas de alta tensión (si existen).
- Arborización existente.

- **Planos de localización de los sistemas generales o estructurantes proyectados y existentes, del área de planificación y su entorno.** Contendrán como mínimo lo siguiente:

- Estructura Ecológica Principal.
- Sistema Espacio Público.
- Sistema de equipamientos.
- Trazado de redes de Servicios Públicos.
- Sistema vial y de transporte.
- Usos existentes del entorno.
- Estratificación socioeconómica.

De contar con determinantes urbanísticas se podrá adicionar dicho plano.

#### 4.3. Planos normativos de la formulación. Contendrán como mínimo:

- Plano No. 1: Plano general de la propuesta urbana o planteamiento urbanístico.
- Plano No. 2: Plano de la red vial y perfiles viales.
- Plano No. 3: Plano de espacio público y de la localización de equipamientos.
- Plano No. 4: Plano del trazado de las redes de servicios públicos.
- Plano No. 5: Plano de usos y aprovechamientos.
- Plano No. 6: Plano de asignación de cargas urbanísticas.

Centro Administrativo Calle 17 con  
Cra 2, Piso 6-7 Antiguo Ed. Cafetero  
Código Postal 730006  
Teléfonos: 2611773

 <p>Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT.800113389-7</p>	<p><b>PROCESO: PLANEACION ESTRATEGICA Y TERRITORIAL</b></p>	<p><b>Código:</b> FOR-17-PRO-PET-01</p>	
	<p><b>FORMATO TRAMITE : SOLICITUD DE TRÁMITE PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b></p>	<p><b>Versión:</b> 01</p> <p><b>Fecha:</b> 2020/09/30</p> <p><b>Página:</b> 1 de 1</p>	

- Plano No. 7: Plano del proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística y/o de gestión.
- Plano No. 8: Plano de localización de las etapas de desarrollo previstas.
- Plano No. 9: Plano de delimitación de las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que permitan determinar el efecto de plusvalía, cuando a ello hubiere lugar.

Recomendaciones para la presentación de los planos normativos:

- Norte geográfico. Se sugiere que el símbolo que indica el norte geográfico se ubique en el ángulo superior derecho del plano. En lo posible el plano deberá graficarse con el norte hacia arriba.
- Curvas de nivel.
- Cotas.
- Identificación de los elementos proyectados (manzanas, lotes, vías, zonas verdes, quebradas, canales, etc).
- Convenciones y leyenda de todos los elementos proyectados.
- Cuadros de áreas de los elementos proyectados.

**4.4. Propuesta del proyecto de decreto que adopta el plan parcial con sus normas urbanísticas.** A solicitud del interesado, la Dirección de Planes Parciales entregará el formato correspondiente.

**4.5. Proyecto de delimitación del área de planificación del plan parcial:** Incluye el polígono de delimitación del plan parcial, el área bruta y los predios que lo conforman.

**4.6. Proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística:** Corresponde a un plano que contendrá el límite de las unidades de gestión y/o actuación y la identificación de los predios que las conforman.

**4.7. Factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos** y las condiciones específicas para su prestación efectiva.

## 5. FIRMAS – AUTORIZACIONES

Llene las casillas correspondientes con el nombre, identificación y firma de quien o quienes autorizan la representación del profesional, para que adelante el trámite formulación del respectivo plan parcial. Especifique si se trata del propietario, representante legal o apoderado.