



**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN - DIRECCIÓN DE LA INFORMACIÓN**

**CENTRO DE GESTIÓN CATASTRAL**  
**MUNICIPIO DE IBAGUÉ**

Escala 1:5,000



**CONVENCIONES**

- Veredas
- Barrios

**LEYENDA**

- 32
- 86
- 40

ZHF	Topografía	Influencia Vías	Servicios Públicos	Uso Actual Suelo	Norma Uso Suelo	Tipificación Construcción
01	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Centro-SII-Renovación Urbana
02	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Centro-SII-Renovación Urbana
03	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Centro-SII-Renovación Urbana
04	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Comercio Especial Anul
05	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Residencial Primario-Servicio Personal
06	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Residencial Primario
07	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Residencial Secundario
08	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Residencial Secundario
09	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Comercial	Comercial	Residencial Secundario
10	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Residencial	Residencial	Residencial Primario-Central
11	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Residencial	Residencial	Residencial 1 (Bajo Rango)
20	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario-Central
21	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
22	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
23	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
24	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
25	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
26	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
27	Rango de pendiente 7-14%	Sin Pavimentar	Servicios básicos incompletos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
28	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
29	Rango de pendiente > 14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
29*	Rango de pendiente > 14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
30	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario-Central
31	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
32	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
33	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
34	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
35	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
36	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
37	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
38	Rango de pendiente 7-14%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
39	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
40	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
41	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
42	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
43	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
44	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
45	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
46	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
47	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
48	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
49	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
51	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
52	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Primario
53	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Residencial	Residencial	Residencial Secundario
70	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Industrial	Industrial	Industria Establicida
71	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Industrial	Industrial	Industria Establicida
72	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Industrial	Industrial	Servicio Empresarial Industrial
73	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Industrial	Industrial	Residencial Primario
74	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Industrial	Industrial	Residencial Secundario
75	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Industrial	Industrial	Residencial Secundario
80	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Equipamiento Colectivo	-Nulo-
81	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Equipamiento Colectivo	-Nulo-
82	Rango de pendiente 7-14%	Sin Pavimentar	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Institucional	Equipamiento Colectivo
83	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
84	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
85	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
86	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
87	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
88	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
89	Rango de pendiente 7-14%	Sin Pavimentar	Servicios básicos completos	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
89*	Rango de pendiente 7-14%	Sin Pavimentar	Servicios básicos completos	Institucional	Institucional	Parques, Plazas y Plazuelas
90	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Lote	Comercio Especial	-Nulo-
91	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos y complementarios	Lote	Comercio Especial	-Nulo-
92	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Primario
93	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Primario
94	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Primario
95	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Primario
96	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Primario
97	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Secundario
98	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Secundario
99	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Secundario
99*	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Secundario
99*	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Secundario
99*	Rango de pendiente 7-14%	Pavimentadas	Servicios básicos completos	Lote	Lote	Residencial Secundario

<b>PLANCHA:</b> Consecutivo	<b>SOLICITANTE:</b> Nombre usuario
<b>SECTOR NO:</b> No. sector	<b>RADICADO SOLICITUD:</b> radicado
<b>FECHA:</b> Fecha	<b>Dibujó:</b> Nombre y Cargo
<b>FECHA DE ENTREGA:</b>	