*ACTA DE COLINDANCIA PREDIAL*

*PREDIOS <NOMBRE DEL PREDIO 1> Y <NOMBRE DEL PREDIO 2> EN EL MUNICIPIO DE <MUNICIPIO> -DEPARTAMENTO DE <DEPARTAMENTO>*

DATOS BÁSICOS PREDIOS INTERVINIENTES

|  |
| --- |
| **Nombre del predio: <NOMBRE DEL PREDIO 1>** |
| Matrícula inmobiliaria | ###-###### | Número predial | ##-###-##-##-####-####-### |
| Municipio | XXXXXXXXXX | Departamento | XXXXXX |
| Título de propiedad | Escritura No. #### del DD/MM/AAAA Notaría XX de XXXXXXX |
| Propietario | XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX |
| Documento identidad | C.C.  | ##.###.#### |  |
| Dirección | XXXXXX |
| Teléfono | XXXX | Correo electrónico | XXXXXXXXX |

|  |
| --- |
| **Nombre del predio: <NOMBRE DEL PREDIO 2>** |
| Matrícula inmobiliaria | ###-###### | Número predial | ##-###-##-##-####-####-### |
| Municipio | XXXXXXXXXX | Departamento | XXXXXX |
| Título de propiedad | Escritura No. #### del DD/MM/AAAA Notaría XX de XXXXXXX |
| Propietario | XXX-XXXXXXXX-XXX-XXXXXXXX |
| Documento identidad | C.C.  | ##.###.### |  |
| Dirección | XXXXXX |
| Teléfono | XXXXXXX | Correo electrónico | XXXXXXXXX |

Entre los suscritos <XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX>, <sexo>, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. <##.###.###> quien actúa en nombre propio en calidad de titular del derecho real de dominio sobre el predio <NOMBRE DEL PREDIO 1>, registrado bajo la matrícula inmobiliaria <###-#####> e identificado en el catastro de Jamundí con el número <##-###-##-##-####-####-###>; y <XXX-XXXXXXXX-XXX-XXXXXXXX>, <sexo>, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número <##.###.###>, quien actúa en nombre propio, en calidad de titular del derecho real de dominio del predio <NOMBRE DEL PREDIO 2>, registrado bajo la matrícula inmobiliaria <###-######> e identificado en el catastro de Jamundí con el número <##-###-##-##-####-####-###> proceden a suscribir acta de colindancias entre sus respectivos predios en los siguientes términos:

ANTECEDENTES:

El(La) señor(a) <XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX> mediante oficio del XX de XX de XXXX solicitó ante el Centro de Planeación Catastral Multipropósito de Ibagué, la rectificación de cabida y linderos del predio <NOMBRE DEL PREDIO 1>, adjuntando los respetivos títulos de propiedad debidamente registrados ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de XXXXXXX y un plano de levantamiento planimétrico predial efectuado por <nombre del topógrafo en entidad que efectuó el levantamiento>.

El Centro de Planeación Catastral Multipropósito de Ibagué en calidad de gestor catastral, efectuó la revisión y análisis de los documentos aportados por el peticionario, confrontándolos con las bases de datos catastral y registral y su posterior verificación de los linderos sobre el terreno, en compañía de los propietarios colindantes.

HECHOS:

Que el día <##> de <XXXXXXX> de <####> el Centro de Planeación Catastral Multipropósito de Ibagué en compañía de los propietarios intervinientes, efectuó diligencia de reconocimiento de linderos del predio <NOMBRE DEL PREDIO 1>, tomando como base el plano de levantamiento planimétrico predial efectuado por <nombre del topógrafo en entidad que efectuó el levantamiento> avista de las partes intervinientes en la presente Acta y los correspondientes títulos de propiedad debidamente registrados ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de <Ciudad>.

Que de la verificación en campo se evidenció que el lindero suroccidental entre los predios <NOMBRE DEL PREDIO 1> y <NOMBRE DEL PREDIO 2> presenta discrepancias entre la realidad física representada en el nuevo plano de levantamiento planimétrico predial y los linderos consignados en los correspondientes títulos propiedad.

Que el tramo de lindero entre los puntos X, X, X y X del nuevo Levantamiento Planimétrico Predial del predio <NOMBRE DEL PREDIO 1>, difiere de la descripción de linderos consignados en la Escritura Pública No. <####> del <DD/MM/AAAA> Notaría <##> de <Ciudad> y que estos no se encuentran materializados sobre el terreno.

Que este mismo tramo de lindero también presenta diferencias con los linderos consignados en la Escritura Pública No. <####> del <DD/MM/AAAA> Notaría <##> de <Ciudad>, mediante la cual el señor <XXX-XXXXXXXX-XXX-XXXXXXXX> adquirió el predio <NOMBRE DEL PREDIO 2>, puntos de vértices y linderos que no existen materializados sobre el terreno.

<<Llenar lo anterior según observaciones del reconocedor>>

ACUERDO ENTRE LAS PARTES

Teniendo en cuenta la discrepancia entre la realidad física del lindero entre los predios <NOMBRE DEL PREDIO 1> y <NOMBRE DEL PREDIO 2> y los linderos consignados en los correspondientes títulos de propiedad, una vez el funcionario <Nombres Completos del funcionario> del Centro de Planeación Catastral Multipropósito de Ibagué presentó a las partes la definición del tramo de lindero entre los puntos X, X, X y X del nuevo Levantamiento Planimétrico Predial del predio <NOMBRE DEL PREDIO 1> y se efectuó la diligencia de verificación sobre el terreno, los suscritos <XXX-XXXXX-XXXXXX-XXXXXXX> y <XXX-XXXXXXXX-XXX-XXXXXXXX> manifiestan PLENO ACUERDO sobre la nueva descripción técnica de linderos del predio <NOMBRE DEL PREDIO 1> tomada del plano del levantamiento planimétrico predial que tuvieron a la vista, documentos que se anexan para que hagan parte integral de esta

Acta:

<OBSERVACIONES RECONOCEDOR >

Los intervinientes manifiestan que con el presente acuerdo de linderos no se afectan derechos de terceros no intervinientes.

La presente Acta de Colindancia se suscribe en los términos y condiciones establecidos en los artículos 6.3, 7, 8, 9, 22 y 25 de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101 SNR No. 11344 de 2020, Acta que se anexará a la Resolución que rectifica los linderos del predio <NOMBRE DEL PREDIO 1>, la que una vez en firme y ejecutoriada será enviada por el Gestor Catastral a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de <Ciudad> para su correspondiente anotación en el folio de matrícula inmobiliaria <###-######>.

La presente Acta se firma por los propietarios intervinientes, en la ciudad de <Ciudad> del departamento de <Departamento>, a los <(##) días del mes de XXXXXXXX de ####>.





<NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS PROPIETARIO 1>





<NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS PROPIETARIO 2>

|  |
| --- |
| APROBACIÓN DEL GESTOR CATASTRAL |
| REVISÓ Y VERIFICÓ | Nombre | Cargo | Firma |
|  |  |  |
| Dependencia | Lugar | Fecha |
|  |  |  |
| APROBÓ | Nombre | Cargo | Firma |
|  |  |  |
| Dependencia | Lugar | Fecha |
|  |  |  |