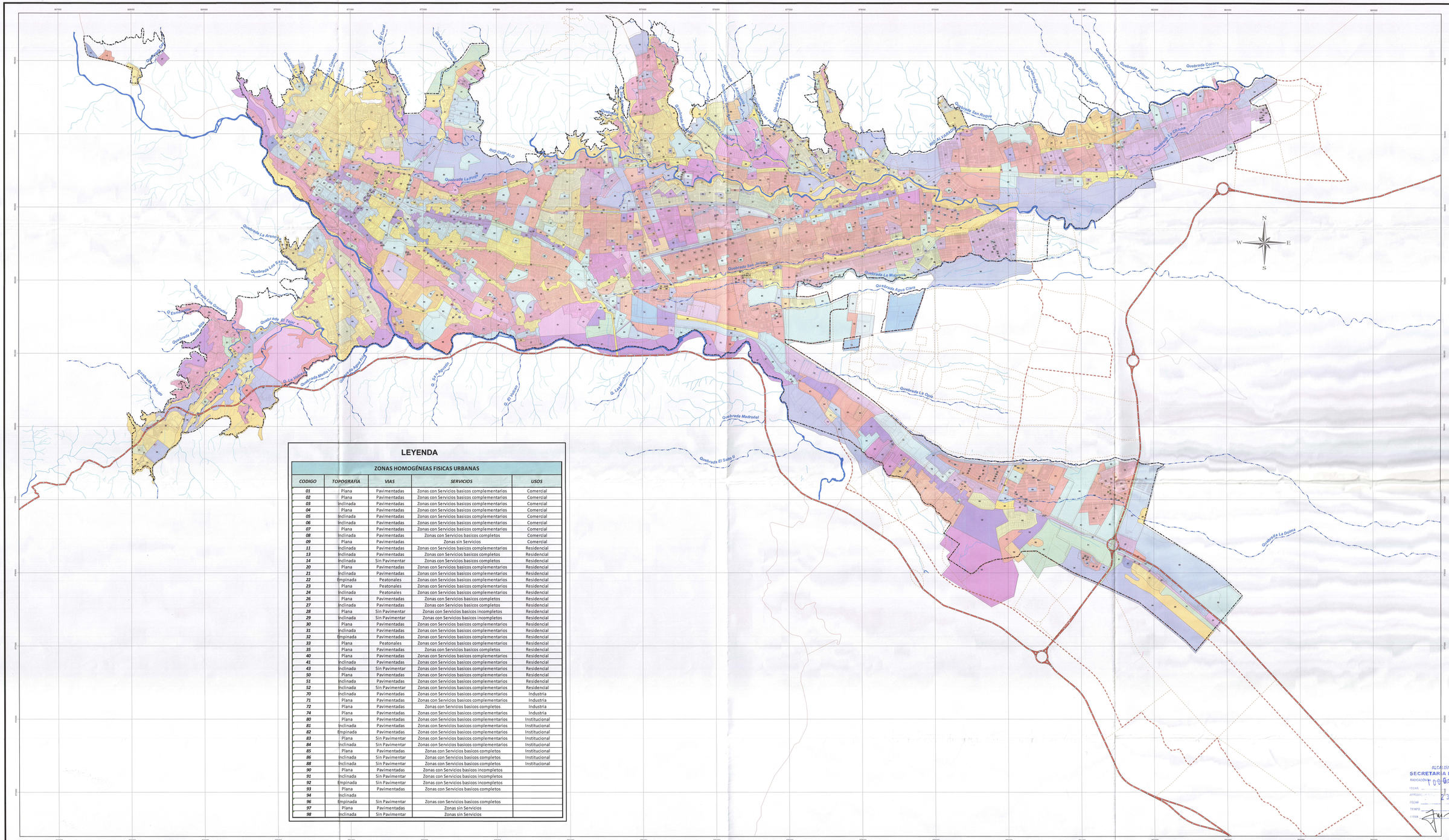


LEYENDA

ZONAS HOMOGÉNEAS FISICAS URBANAS

CODIGO	TOPOGRAFIA	VIAS	SERVICIOS	USOS
01	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Comercial
02	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Comercial
03	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Comercial
04	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Comercial
05	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Comercial
06	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Comercial
07	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Comercial
08	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	Comercial
09	Plana	Pavimentadas	Zonas sin Servicios	Comercial
11	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
13	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	Residencial
14	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos completos	Residencial
20	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
21	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
22	Empinada	Peatonales	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
23	Plana	Peatonales	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
24	Inclinada	Peatonales	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
26	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	Residencial
27	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	Residencial
28	Plana	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos incompletos	Residencial
29	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos incompletos	Residencial
30	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
31	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
32	Empinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
33	Plana	Peatonales	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
35	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	Residencial
40	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
41	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
43	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
50	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
51	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
52	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos complementarios	Residencial
70	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Industria
71	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Industria
72	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	Industria
74	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Industria
80	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Institucional
81	Inclinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Institucional
82	Empinada	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos complementarios	Institucional
83	Plana	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos complementarios	Institucional
84	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos complementarios	Institucional
85	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	Institucional
86	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos completos	Institucional
88	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos completos	Institucional
90	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos incompletos	
91	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos incompletos	
92	Empinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos incompletos	
93	Plana	Pavimentadas	Zonas con Servicios basicos completos	
94	Inclinada			
96	Empinada	Sin Pavimentar	Zonas con Servicios basicos completos	
97	Plana	Pavimentadas	Zonas sin Servicios	
98	Inclinada	Sin Pavimentar	Zonas sin Servicios	

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No. 1000-0825
FECHA 23 DIC 2014
APROBACIÓN
FECHA
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan de Ordenamiento Territorial

Revisado y Ajustado

Acuerdo No. de 2014

Espacio para sello seco

AREAS HOMOGENEAS FISICAS

CONVENCIONES GENERALES

- Divisoria de Cuencas
- Perímetro Rural
- Limite Corregimiento
- Vias
- Rios y Quebradas
- Curva de Nivel
- Laguna

1:14.584

Elaboró

Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial

FUENTE

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC

INFORMACION DE REFERENCIA

Proyección:	Transverse de Mercator
Datum:	Magna Sirgas
Falso origen (Metros):	E = 1000000,00000000
	N = 1000000,00000000
Factor de escala:	1,0

Localización de la Ciudad en el Municipio

Componente Urbano

U11

U1 Clasificación del territorio urbano
U2 Uso del Suelo
U3 Tratamientos
U4 Malla Vial Proyectada
U5 Sistema Estructurante Vial
U6 Perfiles Viales
U7 Amenaza y Riesgo
U8 Áreas Libres
U8.1 Amenaza Laderas
U8.2 Microzonificación Sísmica
U9 Equipamientos y Equipamientos
U9 Servicios Públicos
U9.1 Perímetro de Servicios de Acueducto – Oferta
U9.2 Perímetro Sanitario
U9.3 Plan de Saneamiento Hídrico
U9.4 Perímetro de Servicios de Gas
U9.5 Usos del Suelo de los Suelos de Expansion
U10 Áreas Homogéneas
U11 Áreas Homogéneas Físicas
U12 Áreas Homogéneas Geoeconómicas
U13 Unidades de Actuaciones
U14 Sectores Normativos
U15 Barrios
U16 Instrumentos de Gestión Municipal
U17 Programa de Ejecución
U18 Tratamiento Prioritario