

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación y Desarrollo de el plan de ordenamiento territorial y sus instrumentos de planeación, gestión y financiación en el municipio de Ibagué

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024730010110

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/06/2024 10:17:04

Identificador: 998587

Formulador Ciudadano: Luis Fernando Osman Cabezas

Formulador Oficial : antonio garcia ramos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	03. Coordinación de los instrumentos de planificación de territorios vitales	a. Armonización y racionalización de los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Innovación productiva para la competitividad y el medio ambiente sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

IBAGUÉ PARA TODOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Territorio para todos

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

IBAGUÉ INTEGRADA: PLANIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y ORDENAMIENTO SOSTENIBLE

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit en el bienestar y la calidad de vida de las personas y el desarrollo sostenible por una inadecuada gestión del suelo, desarrollo normativo, en el suelo urbano y rural del municipio de Ibagué.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Falta de reglamentación e implementación de instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo que permitan la resignificación de espacios urbanos, por cuanto los proyectos urbanísticos que se adelantan en el Municipio de Ibagué se desarrollan en los pocos predios urbanizables no urbanizados disponibles o en proyectos predio a predio, por lo que se requiere implementar una estrategia reglamentaria que posibilite procesos de resignificación urbana de densificación urbanística, que generen servicios, espacios y dotaciones públicas de calidad.

Así mismo, la expedición de normas urbanísticas que reglamenten o desarrollen el Plan de Ordenamiento Territorial y los demás instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo adoptados previamente.

Por otra parte, ante la normalización de asentamientos humanos de origen informal se observa que gran porcentaje del suelo urbano se encuentra conformado por barrios que no surgieron procesos urbanísticos y fueron construidos en desconocimiento de las normas urbanísticas.

Por último, de conformidad a las dinámicas de las actividades económicas de nuestros centros poblados se observa que los corredores Ibagué - El Totumo - Carmen de Bulira e Ibagué - Cañón del Combeima, tienen un alto peso de actividades de comercio y servicios asociado al turismo.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La falta de reglamentación e implementación de instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo han generado espacios urbanos deficitarios en el suelo urbano y rural del municipio de Ibagué, toda vez que los proyectos urbanísticos que se adelantan se desarrollan predio a predio sin un adecuado proceso de reparto de cargas y beneficios, lo cual incentiva el déficit de elementos dotacionales que permitan el ejercicio del derecho a la ciudad.

Así mismo, según la información contenida en el expediente municipal, se indica que 72 artículos requieren reglamentación normativa y a la fecha su gran mayoría carecen de dicho desarrollo, motivo por el cual se continúa dando aplicación a normas del anterior Plan de Ordenamiento adoptado mediante Acuerdos 116 de 2000 y la modificación realizada mediante el Acuerdo 009 de 2002; normas que no se encuentran acordes a las necesidades actuales de ordenamiento territorial sostenible que requiere la ciudad.

Por otra parte, ante la normalización de asentamientos humanos de origen informal se observa que gran porcentaje del suelo urbano se encuentra conformado por barrios que no surgieron procesos urbanísticos y fueron construidos en desconocimiento de las normas urbanísticas.

Por último, luego de transcurridos más de 10 años desde la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial y ante la disposición que indica la necesidad de reglamentar las normas urbanísticas para los centros poblados rurales del Municipio, la Alcaldía Municipal no ha realizado ninguna de las 17 reglamentaciones pendientes.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<p>1. Ausencia de normalización de asentamientos informales Ausencia del desarrollo normativo urbanístico Ausencia del desarrollo normativo urbanístico Ausencia normativa urbanística competitiva</p>	<p>1.1 Aumento de desarrollos inmobiliarios de origen informal La poca efectividad de normas dispersas y del plan de ordenamiento territorial del año 2000 Debilidad financiera, técnica e institucional para la implementación de los Instrumentos de planeación</p>

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<p>1. Inequidad y segregación socioespacial Aumento de conflictos por uso y ocupación del suelo Desaprovechamiento de las ventajas comparativas locales en centros poblados Desaprovechamiento de la captura de valor del suelo</p>	<p>1.1 Incremento de brechas socioeconómicas. Aumento de la degradación y el deterioro ambiental. Baja productividad y competitividad de la entidad territorial en los centros poblados Baja productividad y competitividad de la entidad territorial</p>

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Ciudadano</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: beneficiaria con el establecimiento de normas urbanísticas claras, competitivas y que permitan el cumplimiento de los principios del ordenamiento territorial, inicialmente el reparto equitativo de car</p>	<p>Utilizar las herramientas establecidas para mejorar el ordenamiento territorial del municipio</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: IBAGUÉ - TOLIMA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Preservar los documentos históricos del municipio y agilizar la interacción de los usuarios con la administración pública</p>	<p>su contribución sería en la parte Técnica y financiera en la medida que aporta y ejecuta los recursos necesarios para la ejecución de la meta programada en el Plan de Desarrollo</p>

02 - Análisis de los participantes

El Gobierno Municipal como cooperante y en aras de concretar una administración eficiente y eficaz la cual potencialice y optimice el logro de los objetivos estratégicos propuesto para el suelo urbano y rural en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos de Planeación, gestión y financiación del suelo, así como la adopción de normas urbanísticas, legalizaciones urbanísticas, entre otros, que garanticen el bienestar de los ciudadanos, por lo que a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial Sostenible de la secretaria de Planeación ha establecido una serie de estrategias, instrumentos y reglamentaciones en consonancia con la normatividad nacional y municipal.

Conforme a esto, se pretende concretar las metas establecidas en el proyecto Implementación de instrumentos de planeación para el ordenamiento territorial en el municipio de Ibagué, con el objetivo de Mejorar la gestión territorial para el bienestar de la ciudadanía en general.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

544.132

Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Resguardo:	Municipio de Ibagué, Zonar Rural y Urbana

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

544.132

Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Resguardo:	Municipio de Ibagué. Zona Rural y Urbana	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	97.355	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Adultez 27 – 59 años	223.436	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Juventud 14 – 26 años	102.523	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Adolescencia 12-18 años	47.348	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Infancia 6 – 11 años	39.779	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Primera infancia 0 – 5 años	33.691	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit en el bienestar y la calidad de vida de las personas y el desarrollo sostenible por una inadecuada gestión del suelo, desarrollo normativo, en el suelo urbano y rural del municipio de Ibagué.

Objetivo general – Propósito

Normalizar y regularizar asentamientos humanos de origen informal, expedita la reglamentación de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo, las normas urbanísticas que permitan el desarrollo urbanístico en el suelo urbano y rural

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Formulación, viabilidad y/o adopción de instrumentos de planificación, gestión y/o financiación del suelo	Medido a través de: Número Meta: 8 Tipo de fuente: Documento oficial	Actos Administrativos
Expedición de Actos Administrativos por medio de los cuales se desarrolle y/o reglamente el Plan de Ordenamiento Territorial.	Medido a través de: Número Meta: 60 Tipo de fuente: Documento oficial	Actos administrativos
Legalización urbanística de asentamientos humanos de origen informal	Medido a través de: Número Meta: 5 Tipo de fuente: Documento oficial	actos administrativos
Expedir normas urbanísticas competitivas en materia ambiental, cultural y turística para el sector rural	Medido a través de: Número Meta: 2 Tipo de fuente: Documento oficial	actos administrativos

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Ausencia de normalización de asentamientos informales Ausencia del desarrollo normativo urbanístico Ausencia del desarrollo normativo urbanístico Ausencia normativa urbanística competitiva</p>	<p>Normalizar y regularizar asentamientos humanos de origen informal, expedir la reglamentación de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo, así como las normas urbanísticas que permitan el desarrollo urbanístico en el suelo urbano, rural y centros poblados del Municipio de Ibagué.</p>
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Aumento de desarrollos inmobiliarios de origen informal La poca efectividad de normas dispersas y del plan de ordenamiento territorial del año 2000 Debilidad financiera, técnica e institucional para la implementación de los Instrumentos de planeación</p>	<p>Reconocer y mejorar las condiciones normativas de los asentamientos humanos de origen informal, así como efectivizar el desarrollo de instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo a través de la adopción de mecanismos normativos efectivos, y normas urbanísticas que permitan el desarrollo urbanístico en el suelo urbano, rural y centros poblados del Municipio de Ibagué.</p>

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué, concretando normas urbanísticas en el suelo urbano y rural	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué, concretando normas urbanísticas en el suelo urbano y rural

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Documentos de planeación elaborados

Medido a través de

Número

Descripción

Formular y adoptar instrumentos de planificación, gestión y/o financiación desuelo.

Descripción de la Demanda

Documentos de planeación

Descripción de la Oferta

Formular y adoptar instrumentos de planificación, gestión y/o financiación desuelo.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	2,00	-2,00
2023	0,00	3,00	-3,00
2024	0,00	3,00	-3,00

Bien o servicio

Documentos de planeación

Medido a través de

Número

Descripción

Expedición de Actos Administrativos por medio de los cuales se desarrolle y/reglamente el Plan de Ordenamiento Territorial.

Descripción de la Demanda

Documentos de planeación elaborados

Descripción de la Oferta

Actos Administrativos

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	30,00	-30,00
2023	0,00	20,00	-20,00
2024	0,00	10,00	-10,00

Bien o servicio

Documentos de elaborados

Medido a través de

Número

Descripción

Legalización urbanística de asentamientos humanos de origen informal

Descripción de la Demanda

Documentos de planeacion

Descripción de la Oferta

Legalizacion Urbanistica

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	2,00	-2,00
2023	0,00	2,00	-2,00
2024	0,00	2,00	-2,00

Bien o servicio

normas urbanísticas

Medido a través de

Número

Descripción

Expedir normas urbanísticas competitivas en materia ambiental, cultural y turística para el sector rural

Descripción de la Demanda

Documentos de planeacion

Descripción de la Oferta

normas urbanísticas competitivas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué, ...

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos para la selección de la alternativa:

- Contexto Legal y Normativo
 - Revisión del Marco Normativo Vigente: Evaluar la legislación actual en materia de urbanismo y planeación territorial en Colombia, incluyendo el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Ibagué.
 - Compatibilidad Legal: Asegurar que la propuesta sea compatible con las leyes nacionales y regionales, y que no contradiga normativas superiores.
- Diagnóstico Urbano y Rural
 - Caracterización del Suelo Urbano: Analizar el uso actual del suelo en Ibagué, identificando áreas residenciales, comerciales, industriales y de espacio público.
 - Caracterización del Suelo Rural: Evaluar la situación de los centros poblados rurales, incluyendo sus necesidades en términos de infraestructura y servicios.
 - Mapeo y Zonificación: Realizar un mapeo detallado del suelo urbano y rural para identificar zonas de intervención prioritaria.
- Instrumentos de Planeación
 - Planes Parciales: Definir áreas específicas para el desarrollo urbano mediante planes parciales que detallen usos del suelo, densidades y alturas permitidas.
 - Planificación Rural: Desarrollar planes específicos para centros poblados en el suelo rural que incluyan directrices para su crecimiento ordenado y sostenible.
 - Instrumentos Complementarios: Proponer la adopción de instrumentos como planes de movilidad, espacio público, y gestión del riesgo.
- Gestión y Financiación del Suelo
 - Mecanismos de Financiación: Evaluar opciones de financiación para la implementación de proyectos urbanísticos, como plusvalías, impuestos de desarrollo urbano y asociaciones público-privadas.
 - Herramientas de Gestión: Incluir instrumentos como la banca de tierras, la gestión por cooperación, y la redistribución de cargas y beneficios.
- Impacto Ambiental y Social
 - Estudios de Impacto Ambiental (EIA): Realizar EIA para proyectos de urbanización que evalúen los efectos en el medio ambiente y propongan medidas de mitigación.

Alternativa: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué,

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Municipio de Ibagué, zona Rural y Zona Urbana

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué,

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 16.769.175.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 16.769.175.000,00

Normalizar y regularizar asentamientos humanos de origen informal, expedir la reglamentación de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo, así como las normas urbanísticas que permitan el desarrollo urbanístico en el suelo urbano, rural y centros poblados del Municipio de Ibagué.

Producto	Actividad:
1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 75,0000 Costo: \$ 16.769.175.000,00	1.1.1 Formular, revisar, viabilizar y/ adoptar instrumentos de planeación gestión y/o financiación del suelo. Costo: \$ 4.245.710.115,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.2 • Calcular y liquidar la Participación en Plusvalía. Costo: \$ 6.030.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.3 • Realizar la Implementación y reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial (planes de Implantación, reglamentación vial, precisiones cartográficas, operaciones urbanas, viabilidad planes maestros) Costo: \$ 1.534.002.500,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 • Implementación y actualización del expediente municipal Costo: \$ 328.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 • Actualización de la cartografía del plan de ordenamiento territorial Costo: \$ 528.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Producto	Actividad:
<p>1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 75,0000</p> <p>Costo: \$ 16.769.175.000,00</p>	<p>1.1.6 • Apoyo a los procesos de gestión documental derivados del seguimiento al POT</p> <p>Costo: \$ 568.480.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.7 • Compra de equipos de cómputo, escáner y ploter</p> <p>Costo: \$ 745.792.385,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.8 Caracterización, estudios y adopción de las normas urbanísticas de los centros poblados</p> <p>Costo: \$ 1.863.202.500,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.9 • Legalización urbanística de asentamientos de origen informal</p> <p>Costo: \$ 925.987.500,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>

Alternativa: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué,

Actividad 1.1.1 Formular, revisar, viabilizar y/ adoptar instrumentos de planeación gestión y/o financiación del suelo.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$127.240.115,00
1	\$1.000.000.000,00
2	\$1.316.225.000,00
3	\$1.802.245.000,00
Total	\$4.245.710.115,00

Periodo	Total
0	\$127.240.115,00
1	\$1.000.000.000,00
2	\$1.316.225.000,00
3	\$1.802.245.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 • Calcular y liquidar la Participación en Plusvalía.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$80.000.000,00
1	\$1.950.000.000,00
2	\$2.000.000.000,00
3	\$2.000.000.000,00
Total	\$6.030.000.000,00

Periodo	Total
0	\$80.000.000,00
1	\$1.950.000.000,00
2	\$2.000.000.000,00
3	\$2.000.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 • Realizar la Implementación y reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial (planes de Implantación, reglamentación vial, precisiones cartográficas, operaciones urbanas, viabilidad planes maestros)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$184.002.500,00
1	\$350.000.000,00
2	\$450.000.000,00
3	\$550.000.000,00
Total	\$1.534.002.500,00

Periodo	Total
0	\$184.002.500,00
1	\$350.000.000,00
2	\$450.000.000,00
3	\$550.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 • Implementación y actualización del expediente municipal

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$28.000.000,00
1	\$100.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	\$328.000.000,00

Periodo	Total
0	\$28.000.000,00
1	\$100.000.000,00
2	\$100.000.000,00
3	\$100.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 • Actualización de la cartografía del plan de ordenamiento territorial

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$28.000.000,00
1	\$150.000.000,00
2	\$150.000.000,00
3	\$200.000.000,00
Total	\$528.000.000,00

Periodo	Total
0	\$28.000.000,00
1	\$150.000.000,00
2	\$150.000.000,00
3	\$200.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 • Apoyo a los procesos de gestión documental derivados del seguimiento al POT

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$30.000.000,00
1	\$176.500.000,00
2	\$174.150.000,00
3	\$187.830.000,00
Total	\$568.480.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
1	\$176.500.000,00
2	\$174.150.000,00
3	\$187.830.000,00
Total	

Actividad 1.1.7 • Compra de equipos de cómputo, escáner y ploter

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	\$145.792.385,00
1	\$200.000.000,00
2	\$200.000.000,00
3	\$200.000.000,00
Total	\$745.792.385,00

Periodo	Total
0	\$145.792.385,00
1	\$200.000.000,00
2	\$200.000.000,00
3	\$200.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.8 Caracterización, estudios y adopción de las normas urbanísticas de los centros poblados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$95.202.500,00
1	\$525.000.000,00
2	\$577.500.000,00
3	\$665.500.000,00
Total	\$1.863.202.500,00

Periodo	Total
0	\$95.202.500,00
1	\$525.000.000,00
2	\$577.500.000,00
3	\$665.500.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 • Legalización urbanística de asentamientos de origen informal

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$106.762.500,00
1	\$247.500.000,00
2	\$272.250.000,00
3	\$299.475.000,00
Total	\$925.987.500,00

Periodo	Total
0	\$106.762.500,00
1	\$247.500.000,00
2	\$272.250.000,00
3	\$299.475.000,00
Total	

Alternativa: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Talento humano inadecuado o deficiente	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Atraso en el procesamiento de la información	Contratación adecuada de personal
2-Componente (Productos)	Legales	Lentitud en el proceso de Legalizaciones de asentamientos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Baja Legalización	Capacitaciones en procedimientos
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: • Realizar la Implementación y reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial (planes de Implantación, reglamentación vial, precisiones cartográficas, operaciones urbanas, viabilidad planes maestros) Riesgo: Posibilidad de solicitar y/o recibir dádivas para favorecer una decisión y/o Influir en otro servidor público para conseguir una actuación concepto, decisión o manipulación relacionado con un tramite y/o servicio que le pueda generar beneficio propio o a un tercero	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Afectación a la comunidad por indebida aplicación de la norma.	Bimestralmente realizar medición a los tiempos de respuesta de los tramites a cargo de personal de planta y contratistas

Alternativa: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué,

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Con la implementación de el plan de ordenamiento territorial y sus instrumentos de planeación, gestión y financiación, la comunidad del municipio de Ibagué se verá beneficiada con la posibilidad de la inversión pública de la administración municipal en los asentamientos de origen informal que se legalicen; por otra parte, se advierte que con las capturas del valor de suelo la comunidad en general

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Habitantes de la ciudad de Ibagué

Descripción Valor Unitario: inversion por habitante

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	544.132,00	\$37.000,00	\$20.132.884.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$20.132.884.000,00	\$20.132.884.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$16.106.307.200,0	\$0,0	\$0,0	\$791.467.751,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$15.314.839.448,6
1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.653.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-4.653.000.000,0
2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.194.125.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-5.194.125.000,0
3	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.959.050.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-5.959.050.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Legalizar los asentamientos informales, reglamentar instrumentos de planeación, gestión y financiación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Ibagué, concretando normas urbanísticas en el suelo urbano y rural					
\$2.072.761.047,22	1,53 %	\$1,15	\$25.790,70	\$14.033.546.152,78	\$639.796.379,28

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	\$187.113.948,70

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Normalizar y regularizar asentamientos humanos de origen informal, expedir la reglamentación de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo, así como las normas urbanísticas que permitan el desarrollo urbanístico en el suelo urbano, rural y centros poblados del Municipio de Ibagué.

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 75,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informes de Gestion

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	12,0000	1	24,0000
2	25,0000	3	75,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Documentos Normativos Revisados En El Marco De La Ley De Desarrollo territorial (ley 388 /97 Y La Ley 810 /03).

Medido a través de: Número

Código: 1400G010

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documentos de Planeacion

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	14	1	24
2	25	3	14
		Total:	77

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$825.000.000,00
				1	\$4.699.000.000,00
				2	\$5.240.125.000,00
				3	\$6.005.050.000,00
	Total	\$16.769.175.000,00			
	Total Inversión				\$16.769.175.000,00
Total					\$16.769.175.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Normalizar y regularizar asentamientos humanos de origen informal, expedir la reglamentación de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo, las normas urbanísticas que permitan el desarrollo urbanístico en el suelo urbano y rural	Formulación,viabilidad y/o adopción de instrumentos de planificación, gestión y/o financiación desuelo	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Actos Administrativos	contar con el personal suficiente para el desarrollo del proyecto
		Expedición de Actos Administrativos por medio de los cuales se desarrolle y/o reglamente el Plan de Ordenamiento Territorial.	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Actos administrativos	contar con el personal suficiente para el desarrollo del proyecto
		Legalización urbanística de asentamientos humanos de origen informal	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: actos administrativos	contar con el personal suficiente para el desarrollo del proyecto
		Expedir normasurbanísticas competitivas en materia ambiental, cultural y turística para esector rural	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: actos administrativos	contar con el personal suficiente para el desarrollo del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	Documentos de planeación elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de Gestion	Agilizar los Procesos de Legalizaciones
Actividades	1.1.1 - Formular, revisar, viabilizar y/ adoptar instrumentos de planeación gestión y/o financiación del suelo. 1.1.2 - • Calcular y liquidar la Participación en Plusvalía. 1.1.3 - • Realizar la Implementación y reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial (planes de Implantación, reglamentación vial, precisiones cartográficas, operaciones urbanas, viabilidad planes maestros) (*) 1.1.4 - • Implementación y actualización del expediente municipal(*) 1.1.5 - • Actualización de la cartografía del plan de ordenamiento territorial 1.1.6 - • Apoyo a los procesos de gestión documental derivados del seguimiento al POT 1.1.7 - • Compra de equipos de cómputo, escáner y ploter 1.1.8 - Caracterización, estudios y adopción de las normas urbanísticas de los centros poblados 1.1.9 - • Legalización urbanística de asentamientos de origen informal	Nombre: Documentos Normativos Revisados En El Marco De La Ley De Desarrolloterritorial (ley 388 /97 Y La Ley 810 /03). Unidad de Medida: Número Meta: 77.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Seguimiento a los procesos de Tramites

(*) Actividades con ruta crítica